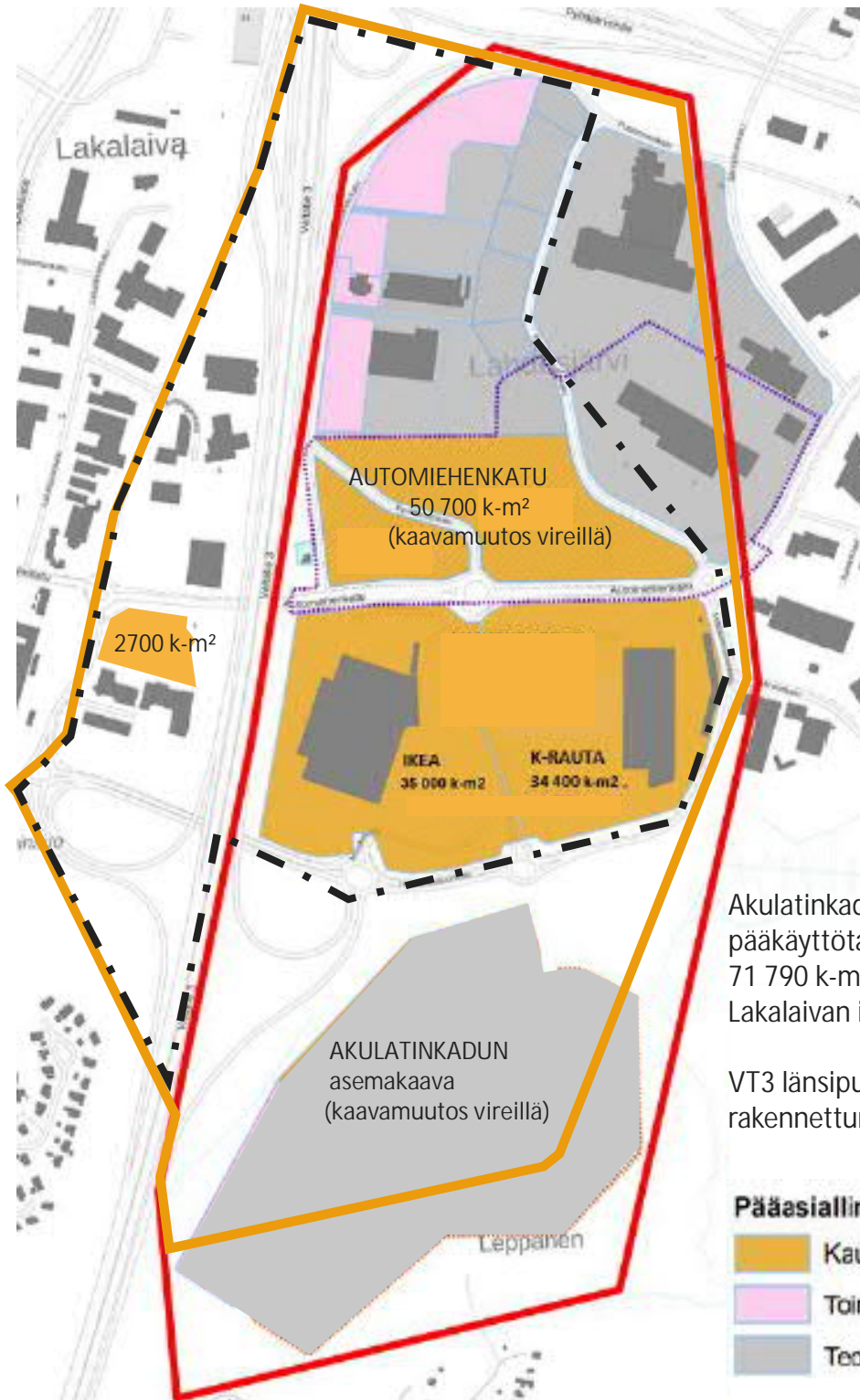


7.9.2020, Täydennys Raporttiin ID 2999924

VAIHTOEHTO 3 on laadittu Tampereen asemakaavoituksen toimesta ja niissä on esitetty Lahdesjärven kaupan alueen liikerakentamisen rakennusoikeuksien uudelleen järjestelyt Akulatinkadun muuttuessa teollisuusalueeksi.



MAAKUNTAKAAVA
Työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KMT).

KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVAN 2040
Alue, jolle saa sijoittaa seudullista paljon tilaa vaativaa kauppaa (km).

YLEISKAVALUONNOS valtuustokausi 2017-2020
Alue, jolle saa sijoittaa seudullista paljon tilaa vaativaa kauppaa (km).

Akulatinkadulta vapautuvat pääkäyttötarkoitukseltaan kaupan alueita 71 790 k-m² voidaan sijoittaa myös Lakalaivan itäosaan.

VT3 länsipuolelle on kaupan kerrosalaa rakennettuna 2700 k-m² (Lidl).

7.9.2020, Täydennys Raporttiin ID 2999924

Pirkanmaan maakuntakaavassa ja Kantakaupungin yleiskaavassa osoitetun kaupan alueen enimmäismitoitus on 150 000 k-m². Asemakaavojen liikerakentamisen rakennusoikeuksia on tarkistettu niin, ettei enimmäismitoitusta ylitetä. Lahdesjärven alueen kaavoissa on tällä hetkellä yhteensä kaupan rakennusoikeutta 71 790 k-m² (Akulatinkatu) + 69 400 k-m² (Ikea+, K-Rauta) = 141 190 k-m².

Taulukko 1.

Ikean ja K-raudan tonttien rakennusoikeus pysyy ennallaan (69 400 k-m²). Automiehenkadun asemakaavaan on osoitettu kaupan rakennusoikeutta 50 700 k-m². Yhteensä 122 800 k-m². Lahdesjärven kaupan alueen liikerakentamisen rakennusoikeuksien uudelleen järjestelyt Akulatinkadun muuttuessa teollisuusalueeksi tarkoittavat, että maakuntakaavan enimmäismitoituksesta jää käyttämättä 27 200 k-m².

Lahdesjärven kohdealueen ja Lakalaivan itäosan liikerakentamisen rakennusoikeus vaihtoehdossa 3.

| Liikerakentamisen rakennusoikeus, k-m ² | VAIHTOEHTO 3 |
|--|----------------|
| Ikean alue (KM) | 35 000 |
| K-raudan alue (KL) | 34 400 |
| IKANO (Keskeytyi 2020) | - |
| Akulatinkadun alueen kaavamuutos (8805) | - |
| Automiehenkadun kaavamuutos (8686) | 50 700 |
| VT3 länsipuoli, Lakalaivan itäosa | 2 700 |
| YHTEENSÄ | 122 800 |

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Kaavoitusarkkitehti Anne Karlsson
Puh. 044-481 1660
Kaavoitusarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen
Puh. 044-486 3500
etunimi.sukunimi@tampere.fi